

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Стройбизнес», ИНН 2311102979, 350072,
 г.Краснодар, ул. Тополиная, 52, генеральный директор
 Саркисов Р.Ю., ooo.stb@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«28» декабря 2017 г.
 Дата

№ 23-43-4375-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Офисное здание по ул. Пушкина № 2 в г. Краснодаре». Корректировка (12 этажный вариант)».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Пушкина, 2.** Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.12.2017 № 9092-А
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0208038:98, 23:43:0208035:81, кадастровый номер объекта недвижимости 23:43:0208038:120**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Пушкина/ул. Кубанская Набережная, 2/48.**
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-513-р**, дата выдачи **18.10.2007**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приложением № 2 к указанному разрешению, изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 28.09.2017 № 264, от 20.12.2017 № 405**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	23916,3	24398
В том числе подземной части	куб.м	1460,7	1344
Общая площадь здания	кв.м	6634,96	6288,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты непроизводственного назначения			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость автостоянки (количество мест)	м/м	9	9
Количество этажей	эт.	12+	12+
в том числе подземных	эт.	технический этаж+ подвал	технический этаж+ подвал
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	
Материалы стен	-	смешанные	
Материалы перекрытий	-	ж/бетонное	
Материалы кровли	-	Рулонная кровля	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанции площадь застройки	кв.м	13,5	
Внутриплощадочные сети:			
КЛ-0,4 кВ	М	14	
Канализация ливневая	М	9	
Канализация бытовая	М	32	
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М	14	
Тепловые сети	М	7	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	181,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	трехслойные сэндвич-панели	
Заполнение световых проемов	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 22.12.2017 в отношении нежилого здания – **офисное здание**;
- от 22.12.2017 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 22.12.2017 в отношении сооружения – **КЛ-0,4 кВ**;
- от 22.12.2017 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный**;
- от 22.12.2017 в отношении сооружения – **канализация ливневая**;
- от 22.12.2017 в отношении сооружения – **канализация бытовая**;
- от 22.12.2017 в отношении сооружения – **тепловые сети**.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

М.Л.Фролов

"28" декабря 2017 г.

М.П.

