

Поздравляем всех владельцев квартир дома 17 мкр «Образцово» с новосельем!

### **Выдача ключей от ваших квартир с 07 декабря 2024г.**

Для удобного и оперативного получения ключей, а также прохождения процедуры осмотра квартир просим вас внимательно ознакомиться с **памяткой** и действовать в соответствии с ней.

1. Для вашего удобства на сайте [incitystroy.ru](http://incitystroy.ru) мы подготовили раздел **«Выдача ключей»**, где можно самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время приезда к нам на подписание документов.

Заполните все данные в форме на сайте и дождитесь СМС о подтверждении даты и времени вашей записи.

**Обращаем ваше внимание, что записаться на получение ключей можно только после проведения процедуры доплаты, согласно ДДУ.**

2. Проверьте соответствие ваших паспортных данных, указанных в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф.И.О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т.д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес [keys@incitystroy.ru](mailto:keys@incitystroy.ru).

Также на данный адрес электронной почты вы можете направлять любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

### **3. Приём квартиры — важное и ответственное мероприятие.**

В связи с большим количеством проданных квартир, для осмотра и приёма квартиры отводится **20 минут**. Просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени. Это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости в запланированное время.

#### **С собой необходимо взять:**

- оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства)
- иностранным гражданам — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта
- копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства)
- оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки

Если приёмку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше **доверенное лицо**, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия. Предварительно до даты визита в офис

просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту [keys@incitystroy.ru](mailto:keys@incitystroy.ru), что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.

**В день приёмки объекта долевого строительства вам необходимо:**

- до непосредственного подписания документов и получения ключей нужно осмотреть квартиру
- для осмотра квартиры свяжитесь с одним из администраторов и согласуйте время посещения квартиры. Администратор сопровождает вас на осмотр.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!!! Если вы записываетесь на получение ключей 07.12.2024 подписание акта будет происходить на объекте и дополнительно записываться на осмотр с администратором не надо!**

**График работы и контакты администраторов на объекте (приемка квартир в предчистовой отделке):**

**+7 900 244 11 01**

Еременко Татьяна

(пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00)

**+7 938 519 75 12**

Шишари Стелла

(пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00)

**+7 918 005 48 89**

Суровцева Влада

(пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00)

**+ 7 995 224 07 30**

Шишкина Ксения

(пн-пт 09:30-18:00, сб 10:00-15:00)

**+7 999 44 44 889** Китик Олеся, руководитель административного отдела

**График работы и контакты администраторов по приемке квартир с ремонтом (осмотр и приемка возможны только после окончания ремонта и по предварительной записи):**

**+7 928 206 61 01**

**Балан Елена,**  
администратор отдела  
строительного контроля

(пн-пт 09:30-18:00)

**+7 928 042 27 97**

**Шаповаленко Елена,**  
администратор отдела  
строительного контроля

(пн-пт 09:30-18:00)

В случае возникновения в ходе осмотра квартиры замечаний по состоянию передаваемого объекта, стороны могут составить акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в разумные сроки.

**Обратите внимание:** вам необходимо приехать на объект ранее того времени, на которое вы записаны в офис, чтобы успеть осмотреть квартиру и в назначенное время прибыть для подписания акта приема-передачи.

**Адрес отдела юридического сопровождения: мкр Любимово, д.2**

При визите в офис просим вас проявлять пунктуальность.

**Приём ведётся строго по записи! Без записи приём осуществляться не будет!**

- После осмотра квартиры при отсутствии замечаний подписывается акт приёма-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

4. После подписанием акта приёма-передач у застройщика, с сотрудниками сервисной компании «Образцово» подписывается договор на управление и обслуживание многоквартирного дома, (бюллетень) протокол общего собрания собственников, заявление на открытие лицевого счета, выдача ключей.

Собственники, которые будут отсутствовать на выдаче ключей **07 декабря, в офисе ООО «Сервисная компания «Образцово»** Вас ознакомят с условиями договора на управление и обслуживание многоквартирного дома, полезными рекомендациями и выдадут:

- договор на управление и обслуживание многоквартирного дома;
- (бюллетень) протокол общего собрания собственников;
- паспорта на индивидуальные приборы учёта;
- логин и пароль для входа в личный электронный кабинет лицевого счета;
- ключи от квартиры.

**Выдача ключей в Сервисной компании** производится:

- с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00, перерыв с 12.00 до 13.00
- в субботу с 9:00 до 14:00 без перерыва.

**Внимание! Обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг** возникают с момента передачи квартиры независимо от подписания договора управления домом (ст.153, ч.2, п.6 Жилищного Кодекса РФ).

**График работы специалистов**  
**Сервисной компания «Образцово»:**

**Вторник – Пятница: 08:00-17:00**

Перерыв: 12:00 до 13:00

**Суббота: 09:00 - 14:00**

Перерыв: без перерыва.

**Воскресенье, Понедельник – выходной день**

Адрес: СК Образцово, - г. Краснодар, бул. Адмирала Крузенштерна, 6

Телефон для связи: 88007707039

Эл.почта : [sc.obrazcovo@mail.ru](mailto:sc.obrazcovo@mail.ru)

Если у вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приёмку квартиры, убедительно просим вас заранее сообщить об этом нам по почте: [keys@incitystroy.ru](mailto:keys@incitystroy.ru).