Поздравляем всех владельцев квартир 6 квартала микрорайона «ЛЮБИМОВО» с предстоящим новосельем!

**Выдача ключей от ваших квартир начнется 21 октября 2023г.**

**Обращаем внимание, что ранее этой даты произвести осмотр невозможно!**

Для удобного и оперативного получения ключей, а также прохождения процедуры осмотра квартир просим вас внимательно ознакомиться с **памяткой** и действовать в соответствии с ней.

**1.** Для вашего удобства на сайте **incitystroy.ru** мы подготовили раздел [**«Выдача ключей»**](https://www.incitystroy.ru/keys/), где можно самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время приезда к нам на подписание документов.

Заполните все данные в форме на сайте и дождитесь СМС о подтверждении даты и времени вашей записи.

**Обращаем ваше внимание, что записаться на получение ключей можно только после проведения процедуры доплаты, согласно ДДУ.**

**2.** Проверьте соответствие ваших паспортных данных, указанных в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф.И.О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т.д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес **keys@incitystroy.ru.**

Также на данный адрес электронной почты вы можете направлять любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

**3.** **Приём квартиры** — важное и ответственное мероприятие.

В связи с большим количеством проданных квартир, для осмотра и приёмки квартиры отводится **30 минут.**Просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени. Это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости в запланированное время.

**С собой необходимо взять:**

* оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства)
* иностранным гражданам — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта
* копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства)
* оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки

Если приёмку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше **доверенное лицо**, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия. Предварительно до даты визита в офис просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту **keys@incitystroy.ru**, что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.

**В день приёмки объекта долевого строительства вам необходимо:**

* до непосредственного подписания документов и получения ключей нужно осмотреть квартиру
* для осмотра квартиры свяжитесь с одним из администраторов и согласуйте время посещения квартиры. В назначенное время приезжайте **по адресу объекта:** мкр. Любимово, д. 2, корп. 1, цокольный этаж (СК «Любимово»). Администратор сопроводит вас на осмотр.

График работы и контакты администраторов на объекте (приемка квартир в предчистовой отделке):

• +7 938 519 75 12, Шишари Стелла (пн-пт 09:00-18:00, сб 10:00-15:00)

• +7 900 244 11 01, Еременко Татьяна (пн-пт 09:00-18:00, сб 10:00-15:00)

• +7 988 558-44-47, Суровцева Влада (пн-пт 09:00-18:00, сб 10:00-15:00)

• +7 952 862-52-95, Филипчук Кристина (пн-пт 09:00-18:00, сб 10:00-15:00)

• +7 999 44 44 889 Китик Олеся руководитель административного отдела

**ВНИМАНИЕ! Если вы приходите на осмотр квартиры 21 октября – дополнительно записываться у администратора не нужно!**

Осмотреть свою квартиру вы можете в любое рабочее время **за день** **или в день** посещения офиса.

В случае возникновения в ходе осмотра квартиры замечаний по состоянию передаваемого объекта, стороны могут составить акт осмотра, в который вносятся все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок не позднее 60 дней с момента подписания акта осмотра.

**Обратите внимание:** вам необходимо приехать на объект ранее того времени, на которое вы записаны в офис, чтобы успеть осмотреть квартиру и в назначенное время прибыть для подписания акта приема-передачи.

**Адрес отдела юридического сопровождения:** мкр. Любимово, дом 2.

При визите в офис просим вас проявлять пунктуальность.

**Приём ведётся строго по записи! Без записи приём осуществляться не будет!**

* После осмотра квартиры при отсутствии замечаний подписывается акт приёма-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

**В акте приёма-передачи будут указаны:**

• окончательная площадь квартиры, определённая по результатам кадастровых обмеров

• окончательная стоимость квартиры

**4.** Одновременно с подписанием акта приёма-передачи подписывается договор управления домом с сервисной (управляющей) компанией.

**В офисе сервисной (управляющей) компании** Вас ознакомят с условиями договора по обслуживанию многоквартирного дома в «СК «Любимово», полезными рекомендациями при переезде и выдадут:

• паспорта на индивидуальные приборы учёта;

• инструкцию для новосёла;

• логин и пароль для входа в личный электронный кабинет лицевого счета;

• ключи от квартиры.

**Выдача ключей** производится:

• с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00. перерыв с 12.00 до 13.00

• в субботу с 9:00 до 15:00 перерыв 12:30 до 13:00

**Внимание!** **Обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг** возникают с момента передачи квартиры независимо от подписания договора управления домом (ст.153, ч.2, п.6 Жилищного Кодекса РФ).

**График работы специалистов управляющей компании:**

**Понедельник – Пятница** с 08:00-17:00

Перерыв с 12:00 до 13:00

**Суббота** с 09:00 - 15:00

Перерыв с 12:30 до 13:00

**Воскресенье** – выходной день

**Адрес:** мкр. Любимово, 2/1, цокольный этаж.

**Телефон** для связи:8-918-171-35-35

**Если у вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приёмку квартиры, убедительно просим вас заранее сообщить об этом нам по почте: keys@incitystroy.ru.**